



Legenda:

- Limite di intervento: perimetro esecutivo del comparto
- Limite superficie territoriale ATR 15
- Limite Stralci Esecutivi
- Limite edificabile

Comune di Darfo Boario Terme
Provincia di Brescia
ATR 15 - Fucine - loc. Prati Cantù
Piano definitivo di sviluppo dell'ambito

PROPRIETÀ:
A.G. srl
e
Cemmi Caterina Gabriella

PROGETTAZIONE:
Ing. Luca Gheza
Via Pusterla n.12
25049 Iseo (BS)
collaboratore: Ing. Francesco Abondio

Planimetria generale di progetto:
formazione lotti

Tav. sostitutiva:
P 09
Scala 1:400
Marzo 2026



	I.T.	mq/mq	proprietà	proprietà	parziale	aggiuntivo* propr.origin.2	totale
			originaria 1	originaria 2			
			P.G.T.	P.G.T.			
	S.l.p. insediabile	mc	0,15	0,15		+ 0,15	
		mc	1.400,29	2.498,10	3.898,39	2.498,10	6.396,49
	Volume virtuale insediabile (S.l.p. x 3 m)	mc	4.200,87	7.494,30	11.695,17	7.494,30	19.189,47

* cfr accordo endoprocedimentale tra Fraterna Cemmi e Comune di Darfo B.T.

lotto	superficie fondiaria	S.L.P. attribuita	volume attribuito
	mq	mq	mc
A ₁	1.172,50	232,54	697,62
A ₂	1.058,00	216,55	649,65
A ₃	974,60	198,65	595,95
A ₅	989,95	207,85	623,55
A ₆	969,75	207,74	623,22
A ₇	969,75	207,74	623,22
A ₉	603,25	129,22	387,66
parziale	6.737,80	1.400,29	4.200,87

lotto	superficie fondiaria	S.L.P. attribuita +aggiuntiva**	volume attribuito +aggiuntivo**
	mq	mq	mc
A ₄	845,95	345,16	1.035,48
A ₈	969,75	417,46	1.252,38
B	838,85	400,00	1.200,00
C ₁	710,65	297,40	892,20
C ₂	684,20	294,54	883,62
C ₃	677,25	291,54	874,62
C ₄	667,30	287,26	861,78
C ₅	661,60	284,81	854,43
C ₆	549,45	236,53	709,59
D ₁	909,65	391,59	1.174,77
D ₂	695,55	299,42	898,26
D ₃	780,00	335,78	1.007,34
D ₄	747,45	321,76	965,28
D ₅	1.019,50	438,88	1.316,64
D ₆	822,50	354,07	1.062,21
parziale	11.579,65	4.996,20	14.988,60
totale	18.317,45	6.396,49	19.189,47

* l'assegnazione della capacità edificatoria avviene in capo alle proprietà; la ripartizione di tale capacità per i singoli lotti riveste un valore indicativo.

** cfr. accordo endoprocedimentale